

ДОГОВОР
временного найма койко-места/жилого помещения в общежитии КГМА

г. Бишкек

от «_____» _____ 20__ г.

Студенческий городок КГМА, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Студенческого городка _____ и _____ именуемый в дальнейшем «Наниматель» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю на период обучения в КГМА с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. койко-место в жилой комнате №_____, в общежитии КГМА №_____, расположенного по адресу _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в КГМА.

1.3. Проживание оплачивается согласно утвержденного Прейскуранта на текущий год.

2. Права и обязанности сторон

2.1. *Наймодатель имеет право на:*

- требование своевременного внесения платы за проживание;
- досрочное расторжение настоящего Договора в случаях нарушения «Правил временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА» и условий настоящего Договора;
- в случае возникновения аварийной ситуации или в силу производственной необходимости (ремонт, реконструкция или реорганизация общежития и т.д.) Наймодатель в праве досрочно выселить Нанимателя или переселить при наличии свободных мест в другую комнату.
- иные права, предусмотренные в «Правилах временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА».

2.2. *Наймодатель обязуется:*

- предоставить свободное место временного проживания в общежитии КГМА, оборудованное соответствующей мебелью и постельными принадлежностями;
- обеспечить необходимые условия проживания, отвечающим санитарно-гигиеническими и требованиям противопожарной безопасности;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- содействовать в оформлении временной регистрации по месту временного пребывания.

2.3. *Наниматель имеет право на:*

- использование жилого помещения для проживания;
- пользование общим имуществом в общежитии;
- расторжение в любое время настоящего Договора.
- иные права, предусмотренные в «Правилах временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА».

2.2. *Наниматель обязуется:*

- использовать жилое помещение по назначению и содержать в надлежащем состоянии;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- строго соблюдать установленные «Правила временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА» и иные локальные акты КГМА по вопросам проживания в общежитии;
- оформить временную регистрацию по месту временного пребывания в установленные сроки;
- обеспечить сохранность переданного ему имущества КГМА, а в случае порчи, потери, возместить причиненный ущерб в полном объеме;

- по истечении срока проживания, указанного в п.1.1. или по основаниям, указанным в п.3, освободить занимаемое жилое помещение в сроки, предусмотренные Правилами, а также сдать имущество в надлежащем состоянии;
- обеспечить беспрепятственный допуск в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния помещения/оборудования и выполнения необходимых работ, контроля надлежащего исполнения «Правил временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА»;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. Наниматель по своей инициативе может расторгнуть настоящий Договор в любое время.
- 3.2. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Наймодателя производится в случаях:
- использования жилого помещения не по назначению
 - невнесения Нанимателем платы за проживание;
 - нарушения «Правил временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА».
- 3.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- окончанием указанного срока действия в п. 1.1. настоящего Договора;
 - отчислением обучающегося из КГМА, в т.ч. в связи с окончанием обучения в КГМА;
 - расторжением договора по п.3.2, 3.3.
- 3.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

4. Оплата за пользование койко-местом/жилым помещением в общежитии

- 4.1. Наниматель своевременно вносит плату за проживание в общежитии в размере _____ сом.
- 4.2. Плата за проживание в общежитии КГМА вносится ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Наниматель вправе произвести плату за проживание сразу за несколько месяцев вперед, но не более чем за семестр.
- 4.3. В случае увеличения Прейскуранта цен за проживание Наниматель обязуется оплатить разницу между первоначальной оплатой и вновь начисленной стоимостью проживания в 10-дневной срок со дня уведомления комендантом общежития.
- 4.4. В случае выселения проживающего по его инициативе перерасчет и возврат внесенной платы за проживание осуществляется с даты выселения и сдачи нанятого имущества КГМА.
- 4.5. При нарушении Нанимателем условий настоящего договора и «Правил временного проживания и внутреннего распорядка в общежитии КГМА» плата за проживание не возвращается.

5. Дополнительные условия

- 5.1. За сохранность личных вещей, документов, денег и ювелирных изделий проживающего, Наймодатель ответственности не несет.
- 5.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.
- 5.4. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Подписи сторон:

Наймодатель

Директор Студенческого городка
Ф.И.О. _____

Наниматель

Ф.И.О. _____

Подпись _____

МП

Подпись _____

Паспорт _____ № _____